

## NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

<b>Projekto pavadinimas</b>	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios“ projektas (toliau – projektas)
<b>Projekto rengėjas</b>	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija
<b>Projekto tikslai</b>	Projekto tikslas – pradėti rengti valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų planavimo dokumentą – savivaldybės dalies bendrąjį planą.
<b>Siūlomo projekto poveikio įvertinimas (teigiamos ir (ar) neigiamos pasekmės)*</b>	
<b>Poveikis atitinkamai sričiai (investicinei aplinkai)</b>	Projektas turės teigiamą įtaką šalies investicinės aplinkos gerinimui, kadangi sudarys galimybę UAB „Power Group Property“, UAB „Teltonika IoT Group“ ir UAB „Teltonika EMS“ (toliau – Investuotojas) įgyvendinti stambaus projekto statusą turintį projektą ir sudarys palankias sąlygas kurti naujas darbo vietas, kurios sukuria didesnę pridėtinę vertę, bei vystyti naujus produktus.
<b>Poveikis valstybės finansams</b>	Siūlomoms projekto nuostatomis įgyvendinti papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų nereikės.
<b>Poveikis administracinei naštai</b>	Poveikis piliečių ir kitų privačių subjektų administracinei naštai nenumatomas.

### Kita svarbi informacija

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2022 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 4-1024 „Dėl paraiškos dėl stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo tenkinimo ir stambaus projekto statuso suteikimo“ buvo priimtas sprendimas tenkinti Investuotojo paraišką dėl stambaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ investicijų sutarties sudarymo.

2022 m. gruodžio 19 d. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija ir Investuotojas sudarė Stambaus investicinio projekto sutartį (toliau – Sutartis). Vadovaujantis Sutarties 5.2. punktu, Investuotojui buvo suteikta teisė inicijuoti žemės sklypų adresu Svylos g. 1, Vilniuje ir Svylos g. 2, Vilniuje formavimą bei be konkurso juos išsinuomoti iš Lietuvos Respublikos. UAB „POWER GROUP PROPERTY“ inicijavo visus procesus ir 2023 m. kovo 29 d. pasirašė su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 49SŽN-46-(14.49.50 E.) ir Nr. 49SŽN-47-(14.49.50 E.).

Pažymėtina, kad Investuotojo įgyvendinamas stambus projektas „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ yra įtrauktas į stambiųjų projektų sąrašą vadovaujantis Stambiųjų projektų įtraukimo į stambiųjų projektų sąrašą ir išbraukimo iš šio sąrašo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr. 313 „Dėl Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 15<sup>4</sup>, 15<sup>5</sup>, 15<sup>6</sup> straipsnių ir Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 58 straipsnio 16<sup>2</sup> ir 16<sup>3</sup> dalių nuostatų įgyvendinimo“ 5 punktu. Vadovaujantis Investicijų įstatymo 15<sup>5</sup> straipsnio 2 dalimi sudarius stambaus projekto investicijų sutartį, stambus projektas įtraukiamas į stambiųjų projektų sąrašą ir nuo įtraukimo į šį sąrašą dienos yra laikomas valstybei svarbiu projektu ir šio valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorė yra Ekonomikos ir inovacijų ministerija, kai tokiam teritorijų planavimo dokumentui taikoma Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta valstybei svarbiųjų projektų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, koregavimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka.

Atsižvelgiant į tai, kad išnuomotų sklypų paskirtis neleidžia Investuotojui įgyvendinti stambaus projekto, kadangi žemės sklypų naudojimo būdas yra – Visuomeninės paskirties teritorijos, siekiama atlikti detaliojo plano koregavimą, pakeičiant minėtą teritoriją nustatant Funkcinės zonos tipą – Pramonės ir sandėliavimo zona.

**Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą**

Vardas ir pavardė	Žygimantas Račkys
Pareigos	Ekonominės plėtros grupės patarėjas
Institucija (padalinys)	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	Tel. 8 636 75197, el. p. zygimantas.rackys@eimin.lt

---